

# 決算報告書

(第 12 期)

自 令和 4 年 8 月 1 日  
至 令和 5 年 7 月 31 日

株式会社 トラスト

## 貸借対照表

令和 5 年 7 月 31 日現在

資産の部		負債の部	
科目	金額	科目	金額
	円		円
【流動資産】	【 1,059,129,651】	【流動負債】	【 628,852,967】
現金及び預金	441,628,579	短期借入金	489,968,411
未収入金	456,262	未払金	1,373,747
商品	599,916,616	未払費用	7,119,001
前払費用	2,701,214	未払法人税等	90,000
前払金	12,900,000	未払消費税等	531,600
仮払金	220,780	前受金	600,000
未収法人税等	1,306,200	預り金	2,183,310
【固定資産】	【 173,480,780】	預り敷金	20,221,285
(有形固定資産)	( 13,571,823)	預り家賃	42,525,613
建物	7,494,980	共同事業出資金	64,240,000
建物付属設備	4,603,516	【固定負債】	【 299,385,006】
車輛運搬具	1	長期借入金	294,385,006
工具器具備品	1,473,326	社債	5,000,000
(無形固定資産)	( 9,307,810)		
ソフトウェア	9,307,810	負債の部合計	928,237,973
(投資その他の資産)	( 150,601,147)	純資産の部	
出資金	1,210,000	【株主資本】	【 304,827,626】
敷金	42,000	(資本金)	( 80,162,000)
保証金	13,445,360	資本金	80,162,000
リサイクル預託金	29,890	(利益剰余金)	( 224,665,626)
投資建物	47,166,088	繰越利益剰余金	224,665,626
投資土地	88,707,809		
【繰延資産】	【 455,168】		
入会金	20,000	純資産の部合計	304,827,626
社債発行費	435,168		
資産の部合計	1,233,065,599	負債及び純資産の部合計	1,233,065,599

損 益 計 算 書自 令和 4 年 8 月 1 日  
至 令和 5 年 7 月 31 日

単位 円

【純 売 上 高】		
土地 売 上 高	731,391,898	
建 物 売 上 高	499,435,805	
業 務 委 託 費 売 上 高	29,733,600	
仲 介 手 数 料 売 上 高	3,797,100	
家 賃 売 上 高	13,478,426	
賃 貸 管 理 売 上 高	51,375,283	
保 険 代 理 店 売 上 高	2,314,507	
内 装 工 事 売 上 高	21,812,602	1,353,339,221
【売 上 原 価】		
土 地 仕 入 高	617,927,945	
建 物 仕 入 高	449,447,115	
業 務 委 託 費	12,231,358	
仲 介 手 数 料	20,188,740	
賃 貸 管 理 費	7,092,252	
内 装 工 事 費	17,242,860	
合 計	1,124,130,270	1,124,130,270
売 上 総 利 益		229,208,951
【販 売 費 及 び 一 般 管 理 費】		220,383,871
営 業 利 益		8,825,080
【営 業 外 収 益】		
受 取 利 息	13,232	
受 取 配 当 金	8,670	
雑 収 入	5,012,940	5,034,842
【営 業 外 費 用】		
支 払 利 息	12,631,291	
社 債 利 息	84,837	12,716,128
経 常 利 益		1,143,794
税 引 前 当 期 純 利 益		1,143,794
法 人 税、住 民 税 及 び 事 業 税		295,272
当 期 純 利 益		848,522