

# 決算報告書

(第 11 期)

自 令和 3 年 8 月 1 日  
至 令和 4 年 7 月 31 日

株式会社 トラスト

## 貸借対照表

令和 4 年 7 月 31 日現在

資産の部		負債の部	
科目	金額	科目	金額
	円		円
【流動資産】	【 658,010,713】	【流動負債】	【 170,145,531】
現金及び預金	513,759,246	短期借入金	91,546,026
未収入金	254,482	未払金	7,909,434
商品	133,502,538	未払費用	5,906,050
前払費用	1,070,555	未払法人税等	369,000
前払金	9,300,000	未払消費税等	925,100
立替金	123,892	前受金	200,000
【固定資産】	【 149,679,039】	預り金	2,452,448
(有形固定資産)	( 16,950,678)	預り敷金	21,583,535
建物	8,094,161	預り家賃	39,153,938
建物付属設備	4,861,576	仮受金	100,000
車輛運搬具	1	【固定負債】	【 325,867,317】
工具器具備品	1,502,966	長期借入金	305,867,317
一括償却資産	141,974	社債	20,000,000
建設仮勘定	2,350,000		
(無形固定資産)	( 3,693,810)	負債の部合計	496,012,848
ソフトウェア	3,693,810	純資産の部	
(投資その他の資産)	( 129,034,551)	【株主資本】	【 312,793,524】
出資金	1,160,000	(資本金)	( 80,162,000)
敷金	42,000	資本金	80,162,000
保証金	13,645,360	(利益剰余金)	( 232,631,524)
リサイクル預託金	29,890	繰越利益剰余金	232,631,524
投資建物	44,135,606		
投資土地	70,021,695	純資産の部合計	312,793,524
【繰延資産】	【 1,116,620】	負債及び純資産の部合計	808,806,372
入会金	26,000		
社債発行費	1,090,620		
資産の部合計	808,806,372		

## 損 益 計 算 書

自 令和 3 年 8 月 1 日  
至 令和 4 年 7 月 31 日

単位 円

【純 売 上 高】		
土地売上高	926,829,302	
建物売上高	768,410,698	
業務委託費売上高	36,582,984	
仲介手数料売上高	2,406,383	
家賃売上高	7,707,222	
賃貸管理売上高	44,247,882	
保険代理店売上高	722,213	
内装工事売上高	20,818,398	1,807,725,082
【売 上 原 価】		
土地仕入高	790,421,493	
建物仕入高	654,350,479	
業務委託費	21,070,767	
仲介手数料	15,668,204	
賃貸管理費	12,345,171	
内装工事費	16,191,646	
合 計	1,510,047,760	1,510,047,760
売上総利益		297,677,322
【販売費及び一般管理費】		280,787,643
営業利益		16,889,679
【営業外収益】		
受取利息	15,211	
受取配当金	8,670	
雑収入	3,430,817	3,454,698
【営業外費用】		
支払利息	8,514,127	
社債利息	202,793	8,716,920
経常利益		11,627,457
税引前当期純利益		11,627,457
法人税、住民税及び事業税		3,019,885
当期純利益		8,607,572