

決算報告書

(第 13 期)

自 令和 5 年 8 月 1 日
至 令和 6 年 7 月 31 日

株式会社 トラスト

貸借対照表

令和 6 年 7 月 31 日現在

資産の部		負債の部	
科目	金額	科目	金額
	円		円
【流動資産】	【 604,864,766】	【流動負債】	【 255,374,399】
現金及び預金	407,716,056	短期借入金	105,025,390
未収入金	500,120	未払金	1,925,286
商品	175,934,710	未払費用	6,645,565
前払費用	2,616,466	未払法人税等	2,567,800
前払金	14,950,000	未払消費税等	2,568,900
立替金	597,414	前受金	4,955,000
預け金	2,550,000	預り金	1,716,500
【固定資産】	【 235,917,543】	預り敷金	20,185,485
(有形固定資産)	(20,360,939)	預り家賃	45,044,473
建物	7,720,248	共同事業出資金	64,740,000
建物付属設備	4,205,426	【固定負債】	【 273,071,332】
車輜運搬具	7,274,168	長期借入金	273,071,332
工具器具備品	1,161,097		
(無形固定資産)	(6,854,291)	負債の部合計	528,445,731
ソフトウェア	6,854,291	純資産の部	
(投資その他の資産)	(208,702,313)	【株主資本】	【 312,350,578】
出資金	1,210,000	(資本金)	(80,162,000)
保証金	13,245,360	資本金	80,162,000
リサイクル預託金	17,200	(利益剰余金)	(232,188,578)
保有不動産	194,229,753	繰越利益剰余金	232,188,578
【繰延資産】	【 14,000】		
入会金	14,000	純資産の部合計	312,350,578
資産の部合計	840,796,309	負債及び純資産の部合計	840,796,309

損 益 計 算 書

自 令和 5 年 8 月 1 日
至 令和 6 年 7 月 31 日

単位 円

【純 売 上 高】		
不 動 産 売 上	2,035,205,377	
仲介業務委託売上	17,580,156	
賃貸家賃売上	12,734,552	
賃貸管理売上	53,361,675	
保険代理店売上	1,821,898	
内装工事売上	30,435,534	2,151,139,192
【売 上 原 価】		
不 動 産 仕 入	1,774,497,931	
仲介業務委託費	74,351,770	
賃貸管理費	3,506,925	
内装工事仕入	19,626,306	
合 計	1,871,982,932	1,871,982,932
売 上 総 利 益		279,156,260
【販売費及び一般管理費】		260,846,746
営 業 利 益		18,309,514
【営 業 外 収 益】		
受 取 利 息	12,652	
受 取 配 当 金	9,670	
雑 収 入	354,584	376,906
【営 業 外 費 用】		
支 払 利 息	9,359,643	
社 債 利 息	12,250	9,371,893
経 常 利 益		9,314,527
【特 別 利 益】		
固 定 資 産 売 却 益	780,109	780,109
税引前当期純利益		10,094,636
法人税、住民税及び事業税		2,571,684
当 期 純 利 益		7,522,952